**第三章  项目需求和质量标准**

1、本一览表中如涉及有品牌型号、技术参数及其性能（配置），仅起参考作用，竞标人可选用其他品牌型号替代，但这些替代的品牌型号要实质上相当于或优于参考品牌型号及其技术参数性能（配置）要求，同时在投标文件中标明明细。

**一、工程量清单、技术规格参数、质量标准和要求**

**（一）工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程特描** | **数量** | **单位** | **单价（元）** | **金额（元）** | **备注** |
| 宿舍区13、16、18、22、31、33幢天面女儿墙角、楼梯间屋面、楼梯间墙角维修防水部分清理污泥、垃圾 | 600 | m² |  |  |  |
| 宿舍区13、16、18、22、31、33幢天面女儿墙角、楼梯间屋面、楼梯间墙角铲除开裂部分，打磨，水泥砂浆复原 | 600 | m² |  |  |  |
| 宿舍区13、16、18、22、31、33幢天面女儿墙角、楼梯间屋面、楼梯间墙角重新油刷防水涂料一底二面 | 600 | m² |  |  | 刷防水涂料高度≥250mm，宽度≥400mm |
| 防水表面刷沥清防水保护层 | 600 | m² |  |  | 刷沥青高度≥250mm，宽度≥400mm |
| 垃圾人工二次搬运，运输，材料人工搬运 | 1 | 项 |  |  |  |
| 合计(含税） |  |  |  |  |  |

1. **技术规格参数**

1、聚合物水泥基防水涂料需满足《聚合物水泥防水涂料国家标准GB／T23445-2009》，且物理力学性能不低于该标准的Ⅱ型；

2、防水沥青需满足《防水用塑性体改性沥青国家标准GB/T 26510-2011》。

1. **基本要求**
2. 防水涂料要求不低于知名品牌东方雨虹、固莱、德高等；
3. 防水层施工之后必须做到无堆积、无翘边、无鼓泡等现象；
4. 投标人应保证所使用的施工材料达到相应施工标准；
5. 投标总价必须包含售后服务、税金、验收检验及其它所有费用的总和，如另有要求请在投标文件中注明；
6. 最终结算按实际施工工程量进行结算。

**（四）商务要求**

1.投标人为独立法人，并具备统一社会信用代码。

2、被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次招投标活动。（在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录。）

3、被列入我院投标人黑名单（在我院招投标活动中存在2次违规行为）未满3年的投标人将被拒绝其参与本次招投标活动。

4、投标人需具备建筑工程防水施工资质；

5、要求施工质量符合国家相关质量标准、规范，满足业主及相关科室验收要求。

6、本项目不接收联合体投标。

**（五）售后服务和服务承诺**

1、质保期：按《建筑工程质量管理条例》屋面防水工程质保期为5年。

2、维修处理：在质保期内发现工程质量问题，投标人需无条件翻工（包工包料）。

**二、工期要求**

签订合同后，30日历天内完工并交付使用。若因投标方原因导致工期延误，按合同款5‰/天 扣除违约金，上限为合同款 20% 。

**三、施工地点**

施工地点为：广西壮族自治区桂东人民医院宿舍区13、16、18、22、31、33幢天面。

**四、付款方式**

经安装调试验收合格后，付合同款的 95%，其余 5% 作为质保金，5年（根据项目特点定）内无质量问题后付清（无息）。

如验收施工原料不合格以及发现伪劣产品等，招标人将视情形采取退货、拒付款、终止合同、索赔等措施，直至通过有关部门，依法维权。

**五、合同签订**

招标人和中标人应当自公示结束后5工作日内签订采购合同。

**六、其他**

无

**七、特别说明**

.1如果招标文件中对部分工程技术参数要求不详细，请各投标人在投标时补充说明。如投标人不作补充说明，广西壮族自治区桂东人民医院招标管理办公室将从有利于招标人的角度出发，认定其所报配置为可能存在情况的最高标准。

**第四章  评标方法与评分标准**

**一、评标方法**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标方法采用合理最低价中标确定中标候选人。