**第三章  项目需求和质量标准**

**★ 部分为核心参数**：不满足视为无效投标；

**＃部分为重要指标**：满足或优于（正偏离）该条件则评审时成倍加分，不满足（负偏离）则成倍扣分；

**其他为一般指标要求**：优于该条件的为正偏离，评审时加分，不满足的为负偏离，评审时予以扣分。

**一、采购清单、技术规格参数、质量标准和要求**

**（一）采购清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯名称 | 层站数/提升高度 | 电梯维保年限（年） | 上控价（万元） |
| 1 | 员工单层 | 24层24站 | 3 | 17.9850 |
| 2 | 员工双层 | 24层24站 |
| 3 | 19层医用梯 | 19层19站 |
| 4 | 手术专用梯 | 23层23站 |
| 5 | 23层医用梯 | 23层23站 |
| 6 | 20层医用梯 | 20层20站 |
| 7 | 污物梯 | 21层21站 |
| 8 | 4层无机房 | 4层4站 |
| 9 | 后勤综合楼 | 9层9站 |
| 10 | 内科楼右梯 | 11层11站 |
| 11 | 内科楼中梯 | 11层11站 |
| 12 | 内科楼左梯 | 11层11站 |
| 13 | 1上2层扶梯 | 4.05米 |
| 14 | 2上3层扶梯 | 3.5米 |
| 15 | 桂东养老院 | 7层7站 |

**（二）技术规格参数**

### 1.曳引与强制驱动电梯维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求**★** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 工作正常 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、  光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

2.液压驱动电梯维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求**★** |
| 1 | 机房环境 | 清洁，室温符合要求，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 机房内手动泵操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 油箱 | 油量、油温正常，无杂质、无漏油现象 |
| 4 | 电动机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 5 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 6 | 阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件 | 无漏油现象 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 12 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活，电气开关正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全，有效 |
| 17 | 轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 开启和关闭 | 工作正常 |
| 20 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁  能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 29 | 液压柱塞 | 无漏油，运行顺畅，柱塞表面光滑 |
| 30 | 井道内液压油管、接口 | 无漏油 |

3.杂物电梯维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求**★** |
| 1 | 机房、通道环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不发生摩擦 |
| 6 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活，电气开关正常 |
| 7 | 轿顶 | 清洁 |
| 8 | 轿顶停止装置 | 工作正常 |
| 9 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 10 | 对重/平衡重块及压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 11 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 12 | 轿门门锁触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 13 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 14 | 层门地坎 | 清洁 |
| 15 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 16 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 17 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 5mm |
| 18 | 层门门导靴 | 无卡阻，滑动顺畅 |
| 19 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 20 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

**（三）电梯维保基本要求**

1、保证所有机组的正常运行。

2、保证招标方通过年检（检测费用由招标方承担，中标方承办年检手续）。

3、每月定期对机组进行两次检查保养，保养须符合行业安全运行标准。保养完毕后，将保养单交招标方有关部门签字认可。保养任务的完成与否，以保养单为准。

4、投标总价中应包括与维保内容有关的所有费用（比如人工、工具、两百元以内零配件费用等等）和售后服务、税金及其它所有费用的总和，如另有要求请在投标文件中注明。

**（四）商务要求**

**1、投标人资格要求**

1）投标人为独立法人，并具备统一社会信用代码。

2）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被 拒绝其参与本次招投标活动。（在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录。）

3）被列入我院投标人黑名单（在我院招投标活动中存在2次违规行为）未满3年的投标人将被拒绝其参与本次招投标活动。

4）本项目不接收联合体投标。

5）投标人应提供相似的消防设施维保合同经验，且均处于合同期内，并提供相应证明文件。

**2、维保资格要求**

1）具有规定的电梯维保B级以上资质，并具备电梯维保的经验。

2）具有企业经营合法资质。

3）维修从业人员具备相应资质，持证上岗。

**3、售后服务和服务承诺**

1）投标方自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

2）投标方免费提供保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料，需要更换的200元以内的零配件免费提供。

3）电梯发生故障时，投标方必须在30分钟内赶到现场解决问题。

4）若发生下列情况之一的，则在结算时按每次扣除承包费用的10%至20%：

(1）未完成保养任务；

(2）电梯发生故障，招标方通知投标方，投标方在2小时内没有来人解决问题；

(3）电梯非正常运行或因故障连续停止运行一天以上（特殊情况除外）。

5) 投标方提供24小时报修服务，在非正常时间内进行保养服务时，不再加收其他费用。

6) 招标方有重大活动时，投标方需派专门的维修技术人员到达现场，免费提供全程监护服务。

7) 根据招标方实际需要提供电梯操作的系统培训。

8）投标方承担所维保电梯因维保不当发生的事故责任。

9）其他投标方愿意提高服务、让利的情形。

**4、维保地点为：广西壮族自治区桂东人民医院**

**5、付款条件（进度和方式）：**

维保费用分六次结算（每半年一次），每次结算合同总金额的六份之一款，合同履约期满后一个月内付清余款及**及投标保证金1000元（壹仟元）**。付款需凭支付期内季度《广西壮族自治区桂东人民医院电梯维护保养质量考核表》，无考核表不予支付维保费用，考核不合格的待整改完成后才予支付维保费用。

超过200元的零配件更换支付,需附故障现场和更换出来的配件图。

注：更换的配件如验收不合格以及发现伪劣产品等，招标人将视情形采取退货、拒付款、终止合同、索赔等措施，直至通过有关部门，依法维权。

**二、合同签订**

（一）招标人和中标人应当自公示结束后 7个工作日内签订合同。

（二）合同期限：2022年 月 日至2025年 月 日

（三）招标人按照《广西壮族自治区桂东人民医院电梯维护保养质量考核表》每季度对中标人进行考评，如中标人连续3次考核低于60分，或连续出现3次电梯故障半小时内无法到达现场处理，招标方可单方面终止合同，重新招标。

**三、其他**

广西壮族自治区桂东人民医院电梯维护保养质量考核表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 顺序 | 标准内容 | 标准分值 | 评分方法 | 分值 |
| 一  机  房  22  分 | 1. 机房环境：   机房内应保持清洁、无杂物、门窗应可靠牢固 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 1. 控制柜：控制柜内各电子元件及微机设备内无灰尘、无异味等情况，各种标识应清晰有效。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 1. 主机：运行时无异常噪音，无异常气味，无漏油现象。 | 5 | 符合：5分；基本符合：3分；不符合：0分 |  |
| 4.机房内各转动部位应有明显标记。 | 3 | 符合：2分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 5.限速器：夹绳口的污垢应及时清除，使夹绳动作可靠。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 6.机房内应有救援说明，救援工具应齐全，电梯维保单位相关资料真实有效。 | 5 | 符合：5分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 二  井  道  15分 | 1.各层厅门电器开关、门锁应动作灵活、可靠。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 2.各层门厅门头、门扇、地坎、应无垃圾、砂石、油污等。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 3.钢丝绳有无断股断丝现象，并检查钢丝绳的受力均匀情况。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 4.检查各厅门的门轨、门触点是否符合标准。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 5.强迫换速开关、限位开关、极限开关应动作灵活可靠。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 三  桥  顶  10分 | 1.安全窗、安全钳、钢带等电器开关应动作可靠有效。 | 4 | 符合：4分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 2.导轨润滑要良好，油杯油量应适当，不易过多不宜过少。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 3.桥顶应保持清洁，没有较厚灰尘、虫网、油污和杂物。一个季度清洁一次；如果遇到特殊疫情防控要求，随时进行清洁。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 四  桥  厢  内  11分 | 1.操纵箱内各个开关按钮应动作灵活，有效。 | 4 | 符合：4分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 2.桥内照明、风扇应良好。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 3.安全触板、光幕板动作应有效，桥厢超限装置应有效。电梯紧急报警应有效。 | 4 | 符合：4分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 五  底  坑  11分 | 1.底坑环境卫生：一个季度清理一次底坑环境卫生，底坑无垃圾。 | 3 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 2.张紧装置的开关位置应符合标准，涨紧轮锈蚀磨损是否严重。电梯底坑低压接线盒应符合标准。 | 4 | 符合：4分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 3.缓冲器开关应动作灵活。 | 4 | 符合：4分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
| 六  基  础  部  分  31分 | 1.维修人员仪容仪表：统一着装佩戴工作证，严禁穿拖鞋和赤脚作业。维修人员精神饱满，不得在工作区域抽烟。 | 5 | 优秀：5分；良好：4分；合格：3分；不合格：0分 |  |
| 2.故障处理：故障处理及时，从电梯维保单位接到报修后不超过30分钟到达现场（2）维保人员达到现场后要告知管理处开始检修，维修工作结束后报告管理处检修结果。（3）一般故障修复时间不超过一小时，如需更换购买零配件的故障，维保单位应及时告知管理处备案，并张贴停梯通知和检修恢复时间。 | 10 | 优秀：10分；良好：8分；合格：6分；不合格：0分 |  |
| 3.工作记录（1）电梯维保时应按照《电梯维保检查记录表》的要求详细记录。（2）电梯维修记录清晰（电梯故障及处理结果）；（3）电梯配件更换记录清晰（电梯配件质保）。 | 6 | 符合：3分；基本符合：2分；不符合：0分 |  |
|  | 4.安全情况：（1）维护、检修故障作业时维保人员应告知管理处，并铺设安全围栏及警示标语；（2）维保单位作业时严格按照《电梯维护、维修安全作业规范》操作。 | 10 | 符合安全操作规程：10分；违反操作规程：0分 |  |
| 得分 |  | | |  |

说明：招标方每季度对维保单位进行考评，如维保单位连续3次考核低于60分，或连续出现3次电梯故障半小时内无法到达现场处理，招标方可单方面终止合同，重新招标。

**四、特别说明**

如果招标文件中对部分维保技术参数要求不详细，请各投标人在投标时补充说明。如投标人不作补充说明，广西壮族自治区桂东人民医院招标管理办公室将从有利于招标人的角度出发，认定其所报配置为可能存在情况的最高标准。

**第四章  评标方法与评分标准**

**一、评标方法与定标原则**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标方法采用 **最低评标价法** 确定中标候选人。如果价格一样，则根据服务的优劣和让利程度来确定中标候选人。