**第三章  项目需求和质量标准**

1、本一览表中如涉及有品牌型号、技术参数及其性能（配置），仅起参考作用，竞标人可选用其他品牌型号替代，但这些替代的品牌型号要实质上相当于或优于参考品牌型号及其技术参数性能（配置）要求，同时在投标文件中标明明细。

**一、工程量清单、质量标准和要求**

**（一）工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称及规格 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计 | 备注 |
| 1 | 一至六层内墙脱落部份铲除（含清理运输） | 1930 | m² |  |  |  |
| 2 | 一至六层内墙铲除部分刮墙宝刷胶水修补平整 | 1930 | m² |  |  |  |
| 3 | 一至六层内墙打磨墙面 | 7560 | m² |  |  |  |
| 4 | 一至六层内墙刷腻子胶水（三道工序） | 7560 | m² |  |  |  |
| 5 | 一至六层内墙刷环保油漆（一底两面） | 7560 | m² |  |  | 参考品牌：阿里大师漆 |
| 6 | 更换房间卫生间门（安装铝合金化玻璃门（门边厚度1.4）门扇1.2，0.6钢化玻璃）（包拆旧门清理、修补门边、尺寸按原来旧门） | 42 | 套 |  |  | 原卫生间门洞尺寸范围（高2200m-1800mm，宽900mm-800mm） |
| 7 | 一至六层大房间卫生间砌隔墙（红砖、水泥沙、双面贴瓷砖含防水） | 48 | m² |  |  |  |
| 8 | 水泥沙、砖、瓷砖、材料二次搬运（人工运输上楼） | 1 | 项 |  |  |  |
| 9 | 防尘保护、清洁卫生 | 1 | 项 |  |  |  |
| 以上项目包含施工所需的人材机费用 | | | | | | |
| 合计(含税) | | | | |  |  |

**备注：因工程施工区域有多人居住，只能调整出一层供给施工单位施工，现场施工只可逐层施工。每一层施工完成后，需调整宿人员至施工完成楼层才有施工条件继续施工。因施工房间内现于多张床、柜、桌、椅等家具，施工方在施工时需自行搬动，以满足施工条件，并在施工房间完工将原房间床柜等家具归回原处。因此施工单位在投标时需要综合考虑施工工期、需间断施工、搬运家具等成本。**

输入要重复的任何内容(包括其他内容控件)。您也可以在表格行周围插入此控件，以便重复部分表格。

**（二）基本要求**

1. 因需间断施工，施工单位需按工程部指令开始施工及停止施工。
2. 铝合金门制品应满足工程质量。安装应牢固，固定处如破坏墙体等需进行修补恢复。
3. 墙面、天棚应清理原不稳固基层，然后再修补，保证修补后的的墙体、天棚平整，部分偏差大的部位使用界面砂浆和胶水找平，并加抗裂网格布。保证施工后的墙体、顶棚牢固切无明显修补痕迹。
4. 因施工区域有人员居住，施工时需要防尘保护措施。在施工时及完成后做好清洁卫生，保证完成验收时无因施工造成的残留覆盖或滴溅在现存器物的现象，施工材料及拆除的建筑垃圾要及时清理运走。
5. 投标人应保证所使用的施工材料达到相应施工标准；
6. 投标总价必须包含售后服务、税金、验收检验及其它所有费用的总和，如另有要求请在投标文件中注明；
7. 最终结算按实际施工工程量进行结算。

**（三）商务要求**

1、投标人为独立法人，并具备统一社会信用代码。

2、被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次招投标活动。（在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录。）

3、被列入我院投标人黑名单（在我院招投标活动中存在2次违规行为）未满3年的投标人将被拒绝其参与本次招投标活动。

4、投标人需具备装饰装修资质二级及以上资质或建筑施工资质三级及以上资质；

5、要求施工质量符合国家相关质量标准、规范，满足业主及相关科室验收要求。

6、本项目不接收联合体投标。

**（五）售后服务和服务承诺**

1、质保期：按《建筑工程质量管理条例》工程质保期为1年。

2、维修处理：在质保期内发现工程质量问题，投标人需无条件翻工（包工包料）。

**二、工期要求**

签订合同后，60日历天内完工并交付使用。若因投标方原因导致工期延误，按合同款3‰/天 扣除违约金，上限为合同款 20% 。

**三、施工地点**

施工地点为：广西壮族自治区桂东人民医院33#楼。

**四、付款方式**

经安装调试验收合格后，凭双方签署验收合格证，成交人开具全额增值税发票给采购人，采购人**支付总合同金额的95%，剩余合同总价的5%**于质保期**1年**满后，无质量问题，并办理相关确认手续后**10个工作日内**，一次性支付完（不计利息）。

如验收施工原料不合格以及发现伪劣产品等，招标人将视情形采取退货、拒付款、终止合同、索赔等措施，直至通过有关部门，依法维权。

**五、合同签订**

招标人和中标人应当自公示结束后15个历日内签订采购合同。

**六、其他**

无

**七、特别说明**

.1如果招标文件中对部分工程技术参数要求不详细，请各投标人在投标时补充说明。如投标人不作补充说明，广西壮族自治区桂东人民医院招标管理办公室将从有利于招标人的角度出发，认定其所报配置为可能存在情况的最高标准。

**第四章  评标方法与评分标准**

**一、评标方法**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标方法采用 **最低评标价法** 确定中标候选人。