**第三章  项目需求和质量标准**

所有技术规格参数要求均为实质性条款，必须满足或者优于，否则其投标文件无效

**一、采购清单、技术规格参数、质量标准和要求**

**（一）采购清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：2025年度医院建筑消防设施维保服务项目 项目时限：12个月 | | | | |
| 建筑概况：门诊外科综合大楼，地下一层地上23层 | | | | 建筑面积/㎡：44890.82 |
| 序号 | 系统名称 | 单位 | 工程量 | 备注 |
| 1 | 消防供配电 | 项 | 1 |  |
| 2 | 消防供水设施 | 项 | 1 |  |
| 3 | 火灾自动报警系统 | 项 | 1 |  |
| 4 | 室内外消火栓系统 | 项 | 1 |  |
| 5 | 灭火器 | 项 | 1 |  |
| 6 | 自动喷淋系统 | 项 | 1 |  |
| 7 | 气体灭火系统 | 项 | 0.02 |  |
| 8 | 应急照明及疏散指示标志 | 项 | 1 |  |
| 9 | 应急广播系统 | 项 | 1 |  |
| 10 | 消防通讯 | 项 | 1 |  |
| 11 | 消防电梯 | 项 | 1 |  |
| 12 | 消防分隔设施 | 项 | 1 |  |
| 13 | 机械加压送风系统 | 项 | 1 |  |
| 14 | 机械排烟系统 | 项 | 1 |  |
| 15 | 消防设备电源状态监控系统 | 项 | 1 |  |
| 16 | 年度测试费用 | 项 | 1 |  |
| 17 | 每周维修人员驻守2天 | 项 | 1 |  |
| 建筑概况：内科楼，地上11层。 | | | | 建筑面积/㎡：10280.10 |
| 序号 | 系统名称 | 单位 | 工程量 | 备注 |
| 18 | 消防供配电 | 项 | 1 |  |
| 19 | 消防供水设施 | 项 | 1 |  |
| 20 | 火灾自动报警系统 | 项 | 1 |  |
| 21 | 室内外消火栓系统 | 项 | 1 |  |
| 22 | 灭火器 | 项 | 1 |  |
| 23 | 应急照明及疏散指示标志 | 项 | 1 |  |
| 24 | 应急广播系统 | 项 | 1 |  |
| 25 | 自动喷淋系统 | 项 | 1 |  |
| 26 | 消防分隔设施 | 项 | 1 |  |
| 27 | 机械排烟系统 | 项 | 1 |  |
| 28 | 消防设备电源状态监控系统 | 项 | 1 |  |
| 29 | 电气火灾监控系统 | 项 | 1 |  |
| 30 | 年度测试费用 | 项 | 1 |  |
| 31 | 每周维修人员驻守2天 | 项 | 1 |  |
| 建筑概况：后勤综合楼，地上9层， | | | | 建筑面积/㎡：1756 |
| 序号 | 系统名称 | 单位 | 工程量 | 备注 |
| 32 | 消防供配电 | 项 | 1 |  |
| 33 | 消防供水设施 | 项 | 1 |  |
| 34 | 火灾自动报警系统 | 项 | 1 |  |
| 35 | 室内外消火栓系统 | 项 | 1 |  |
| 36 | 灭火器 | 项 | 1 |  |
| 37 | 自动喷淋系统 | 项 | 1 |  |
| 38 | 气体灭火系统 | 项 | 0.33 |  |
| 39 | 应急照明及疏散指示标志 | 项 | 1 |  |
| 40 | 应急广播系统 | 项 | 1 |  |
| 41 | 消防分隔设施 | 项 | 1 |  |
| 42 | 年度测试费用 | 项 | 1 |  |
| 43 | 每周维修人员驻守2天 | 项 | 1 |  |

**（二）维保服务内容需求**

投标人根据医院建筑消防设施制定维保服务方案，方案必须符合《建筑消防设施的维护管理（GB25201-2010）》《广西建筑消防设施维护保养操作规程》等消防技术标准规定相关条款要求，方案内容及要求包含但不限于下列内容：火灾自动报警系统、火灾应急广播、消防通讯、消防电梯、消防供水设施及水源、室外内消火栓、自动喷水灭火系统、应急照明及疏散指示系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、气体灭火系统、 防火卷帘、 防火门、灭火器、其他系统（设施）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保服务项目 | 维保服务内容 |
| 一 | 消防控制室及火灾报警控制器 | 1、每月对火灾自动报警主机进行保养:  （1）使用除锈润滑剂对消防主机与消防广播、电梯迫降等消防联动设备的联动接口进行保养；  （2）使用机械万用表检查电源主板的供电运行情况，并进行测试，且记录存档；  （3）使用机械万用表测试每块回路卡的运行电压、运行性能，且记录存档；  （4）测试手动面板和消防联动柜的各种按键的执行功能及反馈指示灯的运行情况，且记录存档；  （5）每月一次通过按下手动报警按钮模拟火灾对消防报警按钮、消防层显进行检查测试。  （6）每月一次通过消防电话、电话插孔与消防控制室通话对消防电话、消防插孔电话进行检查测试。  （7）每月一次测试消防报警主机的主备电切换功能。  （8）每季对火灾报警控制器的备用电源进行放电测试，并做好有关信息数据备份。  （9）每月使用清洁刷、酒精、棉花对报警控制器主板、回路板、通信板、总线盘、多线盘、电源板、扇热器、各板连接口、控制柜内部各个角落、死角进行清除粉尘。  （10）每月使用专用螺丝刀对回路总线接、5V电源线、24V电源线、220V电源线、多线控制线、消防电话线、消防广播线、控制模块线接线口端子进行加固、加紧；使用扳手、老虎钳对控制报警控制器，机柜架连接螺帽、地线进行加固、加紧。  （11）每月打开消防控制室内部电缆槽、消防控制线线槽进行清理杂物；检查发现有“四害”迹象的，立即使用防火泥线槽进行封闭处理、加紧线槽螺丝钉。 |
| 二 | 火灾自动报警和联动控制系统 | 1、每月通过使用数字温湿仪检查消防控制室或消防值班工作环境以及通过现场模拟火灾测试火灾自动报警控制、联动控制盘、层显（或区域控制器）、手动报警按钮等设备的外观和使用功能，是否处于正常完好状态。  2、每月使用专业火灾探测器检测工具（发烟器及发热器等模拟火灾检测仪器）测试消防报警探测器的工作状态，远距离及现场测试启停受控设备的运行情况，发现异常设备后应及时组织人员进行确认、维护异常设备。  3、每季度检查下列功能：  （1）采用检查设备分期分批使用探测器检测器测试探测器的工作情况及拆分报警探测器对报警探测器进行除尘保养维护。  （2）按下手动报警按钮模拟火灾试验手动报警按钮报警功能及其联动设备的正常启停。  （3）通过模拟火灾报警控制器主电故障时，测试备用电源的正常转换，并同时满足联动消防灭火设备启停所需的电源。  （4）通过自动和手动试验消防送风排烟风机、消防电梯、消防广播、消防防火卷帘门等相关消防联动控制设备的运行状态和显示功能，通过对消防控制模块箱内模块的清洗进行检查和除尘。  （5）分区模拟火灾，使用声级计对消防报警警铃进行检查试验，并记录存档。  （6）通过配合招标人开展一年二次的消防演练和每年的消防系统全面检测进行全面的消防联动测试。 |
| 三 | 消防供水设施 | 1、每月通过使用数字温湿仪检查消防泵房工作环境，使用照度测量仪检查泵房应急照明和疏散指示标志亮度；检查急照明和疏散指示标志供电电压是否正常；加固灯座、摆正灯式。  2、每月对消防泵、稳压设备电源控制柜、储水设备等设备的外观和使用功能进行检查；用万用表对电源三相电电压、水泵电机接地阻值进行测量  3、每月对消防泵、稳压设备电源控制柜内部元器件进行维护：  （1）关闭供电源用螺丝刀、扳手对控制柜内接线端子、机柜连接螺帽进行加固、加紧；用清洁刷把控制柜内元器件、各个角落进行清除粉尘。  （2）每月启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，模拟自动控制的条件进行启动；启动水泵后，同时试验主、备泵的切换功能、检查控制柜各元器件运行情况。  （3）每月使用扳手 对水泵房内各个消防阀门、固定架、消防泵进行加固；  （4）每季度使用黄油、润滑油、除锈防腐剂对，控制柜内接线端子；消防泵上的螺帽和转动轴承；节流阀、止回阀、泄压阀、管网连接处上螺帽进行维护保养。  （5）每季度核对顶层消防水箱、负一层消防水池储水量 |
| 四 | 自动喷淋灭火系统 | 1、每月对湿式报警阀组、管网阀门、水泵接合器、储水设备、消防管网设备、喷淋触发器等设备的外观和使用功能维护保养；  2、每月对检查末端试水装置，试验末端放水、工作压力及核对水流指示器反馈信号；  3、每季度使用润滑油、黄油、除锈防腐剂对湿式报警阀组、水泵接合器上的螺帽进行维护保养；  4、每季度对水泵接合器露天部分涂上防锈油漆。 |
| 五 | 室内外消火栓灭火系统 | 1、室内消火栓系统  （1）每月检查管网阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设备等设备的外观和使用功能，确保处于正常完好状态，并进行设备维护。  （2）每月在消防泵处于自动状态下，通过按下消火栓直接启泵按钮试验远距离启动消防泵功能。  （3）每月开打屋顶试验消火栓和底层室内消火栓进行射水试验，使用试压装置进行压力测试，确保消火栓管网供水能力和系统水源使用情况。  （4）每月对每个室内消火栓内的：水带、水带卷盘、消火栓头、水枪头、玻璃门，室外消火栓；数量、设置位置、外观进行检查。  2、室外消火栓系统  （5）检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。  （6）检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。  （7）每季度使用室外消防扳手对所有室外消防栓进行射水试验，使用试压装置进行压力测试。  （8）每季度用清洁刷对室内消火栓内部各个角落进行清理粉尘、把水带、水带卷盘、消火栓头、水枪头重新摆放整齐。  （9）每季度对室外消防栓、水泵接合器露天部分涂上防锈油漆。 |
| 六 | 机械送风、排烟系统 | 1、每月通过使用数字温湿仪检查送风、排烟机房工作环境以及通过目测检查送风机、排烟机、电源控制箱等设备的外观和测试使用功能的正常运行情况，确保所有设备均能处于正常完好状态。  2、每月在防排烟风机正常运行的状态下，通过数字微压仪对送风、排烟风管、风井进行气密性测试，确保送风、排烟风机的送风、排风量满足送风排烟要求，同时测试了风管、风井的气密性。  3、每月通过使用防火防腐防锈涂料对风管进行维护保养，保持风管的完好，提高风管的使用寿命和气密性能，确保风管的正常完好。  4、每半年检查和维护下列功能：  （1）在模拟火灾的情况下，联动送风、排烟系统的所有设备，检查送风、排烟风口（阀）、防排烟风机的运行情况，确保所有设备的使用功能均正常运行，并记录存档。  （2）在模拟火灾的情况下，通过系统联动功能及时关闭空调系统、通风系统。  （3）通过上黄油和除锈防腐润滑剂对防火阀、板式风口和防排烟风机的传动机构进行防锈润滑保养等维护。  （4）通过使用防锈防腐清洁剂和防火防腐涂料对防排烟风机表面、吊杆、风管连接阀进行防火除锈、翻新处理，确保其使用功能的正常运行。 |
| 七 | 消防通讯 | 1、每月通过现场测试插孔电话、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等设备的外观和使用功能，确保处于正常完好状态。  2、每月通过使用防腐防氧化清洁剂对所有消防通讯设施进行防腐氧化和清洁保养处理，确保其使用功能的正常运行。  3、每季度检查下列功能：  （1）使用消防电话与消防控制室通话试验电话插孔和对讲电话的通话质量。  （2）通过模拟火灾测试选层广播功能的紧急切换功能。  （3）通过模拟火灾试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。使用声级计对各分区的背景音乐、消防报警语音进行检查测试。 |
| 八 | 消防供配电设施 | 1、每月通过检查消防电源紧急切换设备的外观和工作运行情况，确保其均处于正常完好状态。  2、每月通过对消防电源紧急切换装置进行防腐除锈和防氧化处理，保持所有切换部件的使用正常，确保其联动切换功能的正常运行。  3、每季度检查下列功能：  （1）通过模拟火灾试验消防电源的末端双电源切换功能；  （2）通过模拟火灾试验切断非消防电源功能。  4、每季度关闭供电源用螺丝刀、扳手对控制柜内接线端子、机柜连接螺帽进行加固、加紧；用清洁刷把内元器件、各个角落进行清除粉尘；  5、每季度试验启动发电机组，检查储油设施储油量 |
| 九 | 消防重点部位 | 每月使用温度测量仪、湿度测量仪对动力配电间、楼层强电配电间、楼层弱电间、发电机房、安全通道以及空调机房测量，并检查其消防配备设施是否完好、是否堆积杂物阻挡设备操作空间。  2、每季度使用温度测量仪、湿度测量仪对陈列室、杂物房、管道间、电缆槽工作环境检查；使用钳形电流表测试电缆线间工作电流，确保设备设施处于正常完好的运行状态。 |
| 十 | 气体灭火系统 | 1、对防护分区环境的检查：  （1）每月检查保护区必要的出入通道应通畅无阻；各种报警信号和安全标志应清洁、齐全并醒目易见；采光照明和事故照明应完好。  （2）每月检查烟感、温感探测器外表面应清洁、无灰尘和环境污染(例如轻质粉尘、漆等)，以保证其灵敏度；检查喷嘴孔口应无堵塞。  2、对灭火剂贮存容器的检查：  每年对灭火剂贮存容器进行称重或检查贮存压力，若低于允许值极限位置以下，必须予以重新灌装或替换。  3、对灭火控制盘的检查：  （1）每月对电源、指示灯的可靠程度检查；  （2）每月检查灭火控制盘的启动试验的工作情况是否正常。  4、对系统的检查：  （1）每月检查电磁阀与控制阀的连接导线是否完好，端子有否松动或脱落；  （2）每季从启动钢瓶上卸下电磁阀，检查其动作是否灵活；  （3）每季卸下报警及控制系统与执行机构的连接装置，用模拟试验方法，检查自动控制、报警及延时功能的灵敏度和动作可靠性；  （4）每季检查贮存容器开启机构灵活可靠性；每季检查灭火剂贮存容器阀和启动容器阀的安全装置和管路安全阀放气口；  （5）每季检查所有钢瓶外表有无腐蚀和镀层脱落现象；  （6）每月对对系统中所有软管进行外观检查，若发现有任何缺陷，更换或对软管进行耐压试验；  （7）每季将止回阀从系统上卸下，检查其密封情况和开启动作灵活程度；  （8）每季用气动和手动方式，检查所有选择阀的开启动作是否灵活可靠。  （9）每半年对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验,如有问题,则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验。 |
| 十一 | 防火分隔系统 | 1、每月通过检查防火门、防火卷帘门的手动/自动启闭功能，确保所有防火分隔设备处于正常启闭状态及其下方和周围无影响其正常启闭的障碍物，同时通过检查其附件外观，确保所有附件的正常完好，  2、每月通过测试防火卷帘门启闭功能，同时确保所有防火卷帘门的限位功能正常运行，同时限位满足防火分隔密度要求。  3、每月检查防火门数量不少于总数量的25%。  4、每季度检查和维护下列部件：  （1）试验自动方式启动防火卷帘门的运行情况。  （2）用手动按钮启动防火卷帘门的运行情况。  （3）通过上黄油和除锈防腐剂对防火卷帘门传动齿轮、链条等进行润滑等检查维护。  （4）通过模拟启停对防火卷帘门电机、吊绳、制动机构、挂件的安全等进行定期检查维护。  （5）每月通过使用防腐润滑剂和清洁氧化剂对防火卷帘门的卷叶、传动装置、手动控制按钮、控制箱等设备进行专业的维护和清洁保养，保持所有部件的完好、不受腐蚀生锈和控制板不受氧化，确保所有防火卷帘门在准工作状态下均能保持完好和正常运行。 |
| 十二 | 应急照明及疏散指示标志 | 1、每月检查应急灯外观、应急灯工作状态、疏散指示标志外观、疏散指示标志工作状态。  2、每月应急照明及疏散指示标志检查数量不少于总数量的25%。 |
| 十三 | 灭火器 | 每月检查灭火器型号、压力值和维修期限。检查数量不少于总数量的25%。 |

**（三）商务要求**

**1、投标人资格要求**

1）竞争性谈判供应商应为满足《中华人民共和国政府采购法（中华人民共和国主席令第八十六号）》第二十二条规定各项标准的法人、其他组织或者自然人。

2）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次招投标活动（在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录。）

3）被列入我院投标人黑名单（在我院招投标活动中存在2次违规行为）未满3年的投标人将被拒绝其参与本次招投标活动。

4）本项目不接收联合体投标。

5）营业执照的经营范围必须包含消防设施维护保养检测内容。

**6）是否专门面向“中小企业”开放竞标： 否**

**7）**是否接受进口产品： 否

**2.商务条款要求**

（1）投标人的维保项目投标报价高于项目预算金额为无效投标。

（2）投标人的消防常用设备维修报价作为项目报价分计算分值项之一，并作为合同附件一起签订执行，但不纳入本采购项目总预算。

（3）以人民币为结算单位，投标报价包含完成项目所需的一切费用。即：设备费、软件费、税费、运输费、装卸费、安装费、调试费、培训费、计量及技术服务费等一切费用。

（4）付款方式：维保费用分二次结算（每半年一次），每次结算合同总金额的二份之一款，合同履约期满后一个月内付清余款（无息）。付款需凭支付期内每月的建筑消防设施维护保养报告和月度《广西壮族自治区桂东人民医院视消防系统维护保养评分表》，无考核表不予支付维保费用，考核不合格的待整改完成后才予支付维保费用。

（5）项目地点为：广西壮族自治区桂东人民医院

（6）**服务期限：**1年，具体维保期以合同约定为准。

（7） 维保服务质量及其他：

1）投标人保证医院外科楼、后勤楼、内科楼消防设施的正常运行；

2）投标人保证招标人通过年检（检测费用由招标人承担，中标人承办年检手续）；

3)投标人每月定期对外科楼、后勤楼、内科楼消防设施进行一次检查保养，保养须符合行业安全运行标准；保养完毕后，将保养单交招标人有关部门签字认可。保养任务的完成与否，以保养单为准；

4)投标人每月定期来院检查必须先和后勤保障部保卫组联系相关事宜，由后勤保障部保卫组派出和相关人员配合检查，并注意留存工作记录相片。

5)投标人应在投标文件中提供项目人员清单，包括项目负责人、技术负责人、工作人员等，项目负责人具备二级注册消防工程师或以上资格，技术负责人具备四级/中级消防设施操作员（消防设施检测维修保养职业方向）或以上资格；

6)投标人应在投标文件中提供项目专用工具单和工具检验报告，保证工具在检验有效期内；

7)投标人自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

8)投标人免费提供保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料。

9)招标人发生火灾事故时，投标人必须在30分钟内赶到现场，协助保卫科值班人员操作消防设备。

10)若发生下列情况之一的，则在结算时按每次扣除维保费用的100%：

（1）连续3个月未完成保养任务；

（2）消防设施非正常运行或因故障连续停止运行五天以上（特殊情况除外）。

11)招标人有重大活动、重要检查时，投标方需派专门的维修技术人员到达现场，免费提供全程监护服务。

12)根据招标人实际需要提供消防设施操作的系统培训。

13)在维保过程中发生的事故由中标人负责，招标人不承担责任。

**二、合同签订**

（一）招标人和中标人应当自公示结束后**7个工作日**内签订采购合同。

（二）招标人按照《消防系统维护保养工作质量考核标准》（见附件）每季度对中标人进行考评，如中标人连续3次考核低于60分，招标方可单方面终止合同。

附件：

**广西壮族自治区桂东人民医院**

**消防系统维护保养工作质量考核标准**

每月度根据维护保养计划按《消防系统维护保养评分表》评定工作质量，采用100分制，如中标人的分数为85分以上（含本数），整改完毕经招标人确认后，招标人向其支付全额保养费；分数为75分以上（含本数）—85分以下的，整改完毕经招标人确认后，招标人向其支付当期的保养费的90%；分数在75分以下（不含本数）—65分以上（含本数）的，整改完毕经招标人确认后，招标人向其支付当期的保养费的85%，招标人有权对中标人进行书面警告；分数在65分以下（不含本数）的，招标人有权扣除中标人一个月维保费；中标人连续3次考核低于60分，招标方可单方面终止合同，重新招标。

**广西壮族自治区桂东人民医院 年 月**

**消防系统维护保养评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备 | 工作内容 | | 序号 | 工作要求 | 占分 | 扣分情况 | 备注 |
| 消防供电配电 | 消防配电 | | 1 | 试验主、备电切换功能 | 2 |  |  |
| 自备发电机 | | 2 | 试验启动发电机组 | 2 |  |  |
| 储油设施 | | 3 | 核对储油量 | 2 |  |  |
| 火灾自  动报警  系 统 | 火灾报警探测器 | | 4 | 试验报警功能 | 3 |  |  |
| 手动报警按钮 | | 5 | 试验报警功能 | 3 |  |  |
| 警报装置 | | 6 | 试验警报功能 | 3 |  |  |
| 报警控制器 | | 7 | 试验报警功能、故障报警功能、火灾优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和CRT显示器的显示功能 | 3 |  |  |
| 消防联动控制器 | | 8 | 试验联动控制和显示功能 | 3 |  |  |
| 消防供  水设施 | 消防水池 | | 9 | 核对储水量 | 3 |  |  |
| 消防水箱 | | 10 | 核对储水量 | 3 |  |  |
| 喷淋水泵 | | 11 | 试验启泵和主、备泵切换功能 | 3 |  |  |
| 消火栓水泵 | | 12 | 试验启泵和主、备泵切换功能 | 3 |  |  |
| 管网阀门 | | 13 | 试验管道阀门启闭功能 | 3 |  |  |
| 消火栓  灭火系统 | 室内消火栓 | | 14 | 试验屋顶消火栓出水和静压 | 3 |  |  |
| 室外消火栓 | | 15 | 试验室外消火栓出水和静压 | 3 |  |  |
| 启泵按钮 | | 16 | 试验远距离启泵功能 | 3 |  |  |
| 自动喷  淋灭火  系 统 | 报警阀组 | | 17 | 试验放水阀放水及压力开关动作信号 | 3 |  |  |
| 末端试水装置 | | 18 | 试验末端放水、工作压力及压力开关动作信号 | 3 |  |  |
| 水流指示器 | | 19 | 核对反馈信号 | 3 |  |  |
| 气体灭  火系统 | 灭火剂储罐 | | 20 | 核对灭火剂储存量 | 3 |  |  |
| 气体灭火控制设备 | | 21 | 模拟自动启动，试验切断空调等相关联动 | 3 |  |  |
| 机械加压送风系 统 | 送风风机 | | 22 | 试验联动启动风机 | 3 |  |  |
| 送风口 | | 23 | 核对送风口风速 | 3 |  |  |
| 排烟风机 | | 24 | 试验联动启动风机 | 3 |  |  |
| 排烟阀 | | 25 | 试验联动启动排烟阀，核对排烟口风速 | 3 |  |  |
| 设备 | 工作内容 | | 序号 | 工作要求 | 占分 | 扣分情况 | 备注 |
| 应急照明 | | | 26 | 试验切断正常供电，测量断电工作时间 | 2 |  |  |
| 疏散指示标志 | | | 27 | 试验切断正常供电，测量断电工作时间 | 2 |  |  |
| 消防通讯系统 | | 扩音器 | 28 | 试验联动启动和强制切换功能 | 2 |  |  |
| 扬声器 | 29 | 测试音量、音质 | 2 |  |  |
| 消防专用电话 | 30 | 试验通话质量 | 2 |  |  |
| 防火  分隔 | | 防火门 | 31 | 试验启闭功能 | 2 |  |  |
| 防火卷帘 | 32 | 试验手动、机械应急和自动控制功能 | 2 |  |  |
|  | | 消防电梯 | 33 | 试验按钮迫降和联动控制功能 | 2 |  |  |
|  | | 灭火器 | 34 | 核对选型、压力和有效期 | 2 |  |  |
| 合同执行情况 | 未按合同执行维修保养导致系统不能正常使用 | | | | 3 |  |  |
| 维护质量不合格或达不到维护标准 | | | | 3 |  |  |
| 中标人接维修通知3天内未到场 | | | | 2 |  |  |
| 不听从保卫科工作安排（工作范围内） | | | | 2 |  |  |
| 总计： | | | | | |  |  |

保卫科消防班验收意见：

维护保养公司签名： 保卫组负责人签名：

日 期：

**四、特别说明**

如果招标文件中对部分采购设备技术参数要求不详细，请各投标人在投标时补充说明。如投标人不作补充说明，广西壮族自治区桂东人民医院招标管理办公室将从有利于招标人的角度出发，认定其所报配置为可能存在情况的最高标准。

**第四章  评标方法与评分标准**

**一、评标方法与定标原则**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标方法采用 **综合评分法** 确定中标候选人。

**二、评分标准**

**本项目评分总分值为100分。**

1. **投标报价分（30分）**

**1.1**维保项目报价超过项目预算的计为0分，列为无效投标。

**1.2** 以有效投标中最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。

**1.3** 投标报价分=维保项目报价分（25分）+消防常用设备维修报价分（5分）

**2. 服务能力分（64分）**

**2.1**考察投标人的维保服务方案、维保服务承诺、投入人员等情况

**3. 履约能力分（6分**）

**3.1**考察投标人的业绩等情况

附件：评分模板

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 评分标准 | 最高得分 |
| 一 | 投标报价分  （ 30 分） | （1）评标价为投标人的投标报价进行政策性扣除后的价格，评标价只是作为评标时使用。最终中标人的中标金额＝投标报价。  （2）价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公示计算：  **磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×投标报价分**  本项目投标报价分=维保项目报价分（25分）+消防常用设备维修报价分（5分） |  |
| 二 | 服务能力分（ 64 分） | （一）投标人维保方案（满分 20 分）  评分标准：  1、维保服务工作范围清晰，得5分；  2、具有完整的维保服务计划，得5分；  3.有风险说明及风险规避处置措施，得5分；  4、有提供维保服务机构地址及维保服务人员联系方式，得5分；  第1-4项中每项完全符合时得5分，基本符合得3分，有提及得1分，无提及不得分； |  |
| （二）投标人维保服务需求内容（满分 25 分）  针对投标人的维保服务内容需求响应情况进行评分，完全响应招标人维保服务内容要求的得25分。 |  |
| （三）投标人服务质量承诺（满分 10 分）  1、针对投标人的服务质量承诺进行评分，逐条响应招标人维保服务要求的得8分，没有提及或低于维保服务要求的属于负偏离，每负偏离一项扣1分，扣完8分为止；  2、提供《服务质量承诺函》并加盖投标人公章得2分，否则不得分。 |  |
| （四）拟安排的项目人员情况（满分 9 分）  1、要求投标人设置项目负责人1人，具有二级注册消防工程师或以上资格证书，提供证书扫描件，原件备查。二级注册消防工程师资格得3分，一级注册消防工程师或以上资格得5分，没有不得分，共5分。  2、要求投标人设置3名及以上项目工作人员（含技术负责人），技术负责人具有四级/中级消防设施操作员（消防设施检测维修保养职业方向）资格得2分，其余工作人员中每增加一人具有上述资格的加1分，加完2分为止，提供消防设施操作员证书复印件，原件备查。共4分。没有安排项目人员的不得分。 |  |
| 四 | 履约能力分（ 6 分） | 业绩情况得分（满分 6 分）  提供自招标公告发布往前两年内与本项目相类似维保项目业绩的,每提供1个项目业绩得2分，最高为6分。（以提供服务合同或中标通知书和维保报告扫描复印件为准，复印件加盖投标人公章,原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |  |
| 七 | 总分  （最后得分） |  | |