**第三章  项目需求和质量标准**

**所有技术规格参数要求和商务要求均为实质性条款，必须满足或者优于，否则其投标文件无效。**

**一、工程量清单、质量标准和要求**

**（一）工程量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目及名称** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 地面架空砌实心砖 | 22 | ㎡ | 10.5cm\*4.5cm\*22cm |
| 2 | 架空混凝土板 | 16 | ㎡ | 包含模板；约：长1000mm\*宽1400mm厚40mm，C30自拌混凝土 |
| 3 | 钢筋 | 1 | 项 | 12mm |
| 4 | 地面架空区水泥砂浆找平 | 18 | ㎡ | 12M\*1.5M架空区域 |
| 5 | 防火彩钢板隔墙 | 48 | ㎡ | 板材防火等级A级，厚度≥50mm，彩钢层≥0.4mm，含板材、配件、铝窗 |
| 6 | 病房内墙开门洞 | 3 | 个 | 规格：1950mm\*760mm含清理 |
| 7 | 天花吊顶 | 10 | ㎡ | 300mm\*300mm铝扣板0.8mm厚 |
| 8 | 拆铝窗 | 3 | 套 | 含清理 |
| 9 | 砌实心砖墙 | 12 | ㎡ | 人工、水泥、沙、砖 |
| 10 | 旧墙墙面及地板防水 | 80 | ㎡ | 旧地板打磨，做三层防水 |
| 11 | 墙面一般抹灰 | 18 | ㎡ |  |
| 12 | 铺地板砖 | 22 | ㎡ | 300mm\*300mm防滑地砖 |
| 13 | 内墙贴墙砖 | 15 | ㎡ | 300mm\*600mm陶瓷墙砖 |
| 14 | 陶瓷蹲式大便器 | 3 | 套 | 含冲水水箱 |
| 15 | 普通水龙头 | 3 | 只 | 国标普通冷水龙头 |
| 16 | 洗脸盆水龙头 | 3 | 只 | 国标冷热 |
| 17 | 陶瓷洗脸盆+石板 | 3 | 只 |  |
| 18 | 卫生间排风扇 | 3 | 台 |  |
| 19 | 卫生间单开门 | 3 | 扇 | 1950mm\*700mm |
| 20 | 增加阳台门 | 3 | 樘 | 规格：1950mm\*860mm |
| 21 | 304不锈钢晾衣杆 | 9 | m | 直径32mm\*1.0厚，两边焊接并用拉爆固定 |
| 22 | 阳台增加304不锈钢栏杆 | 24 | ㎡ | 高度60cm |
| 23 | 卫生间LED节能照明灯 | 3 | 套 | 国标 |
| 24 | 阳台LED节能照明灯 | 3 | 套 | 国标 |
| 25 | 开关 | 6 | 只 | 国标 |
| 26 | 照明铜芯线 | 250 | m | 国标2.5mm² |
| 27 | 隔热铝瓦雨棚 | 18 | ㎡ | 含角铁、4×4方管 |
| 28 | 接管及弯头 | 6 | 套 | 国标 |
| 29 | PVC冷热水管 | 80 | 米 | φ32国标 |
| 30 | 110PE排污管 | 18 | m |  |
| 31 | 修改两轨铝合金推拉窗 | 3 | 套 | 600mm\*1200mm |
| 32 | 卫生间扶手 | 3 | 套 |  |
| 33 | 管材 | 125 | m | DN20 |
| 34 | 辅件辅材 | 1 | 批 | 通用阻燃（五金配件、胶布、扎带、膨胀钉、PVC连接管件 |
| 35 | 垃圾清理、人工清洁、二次运输 | 1 | 项 |  |

备注：因工程施工区域为住院区，在施工期间应尽量避免噪音，并及配合院工作人员合理调整施工顺序。因此施工单位在投标时需要综合考虑施工工期、需间断施工、清洁维护等成本。

1. **基本要求**

1.施工区域为病区，施工时需要防尘保护措施，做好降噪措施。如因施工噪音、烟尘等影响病人诊疗，需及时中断影响诊疗的施工方式。因施工区域需间断施工，施工单位需按工程部指令开始施工及停止施工。

2.投标人应保证本工程项目所使用的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的工程建设标准、规范的要求。

3.施工时需要防尘保护措施。在施工时及完成后做好清洁卫生，保证完成验收时无因施工造成的残留覆盖或滴溅在现存器物的现象，施工材料及拆除的建筑垃圾要及时清理运走。

4.投标总价必须包含货物及货物运抵指定交货地点的各种费用和安装调校售后服务、税金、验收检验及其它所有费用的总和，如另有要求请在投标文件中注明。

5.最终结算按实际施工工程量进行结算。

**（三）商务要求**

**1、投标人资格要求**

1）必须是符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定的独立法人；

2）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次招投标活动（在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录。）

3）被列入我院投标人黑名单（在我院招投标活动中存在2次违规行为）未满3年的投标人将被拒绝其参与本次招投标活动。

4）有固定的经营场所，具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（B类或以上）。提供投标公司为其缴纳的响应截止时间前半年内任意一个月社会保险的证明材料复印件。

5)具备有效的安全生产许可证。

5)具有良好的商业信誉和财务状况；提供2023或2024年经审计的财务报告或财务报表复印件（注：对于从取得营业执照时间起到首次响应截止时间为止不足要求年数一年的企业，只需提交企业取得营业执照月份至首次响应截止前一个月的财务报表）。

6）具备有效的且符合本次采购内容的营业执照，经营范围必须与本采购项目实质性相符。

7）本项目不接收联合体投标。

**8)是否专门面向“中小企业”开放竞标： 是**

**2、售后服务和资质**

1）质保期：按《建筑工程质量管理条例》工程质保期为1年。

2）维修处理：在质保期内发现工程质量问题，按国家及行业标准对质量问题进行及时处理，以保证采购单位的正常使用，所发生的一切费用由成交供应商负责（包工包料）。

3）签订合同后，30天内完工交付使用。投标人予以特别注意：如出现未能按期交付的情况，采购人有权单方终止合同的执行，所有的经济损失由逾期投标人单方承担。

6）施工地点为：广西壮族自治区桂东人民医院

7）付款条件（进度和方式）：

分期付款：签订合同后，施工完成并验收合格后，凭双方签署验收合格书，甲方按照政府规定时间内支付，第一期：甲方支付合同总金额的90% ；第二期：交付后十二个月，经乙方书面申请，甲方支付合同总金额的 10%（不计利息）承包人收款后保修期内继续履行保修义务。

如验收不合格以及发现伪劣产品等，招标人将视情形采取退货、拒付款、终止合同、索赔等措施，直至通过有关部门，依法维权。

**二、合同签订**

招标人和中标人应当自公示结束后25日内签订采购合同。

 **三、其他**

无

**四、特别说明**

如果招标文件中对部分采购设备技术参数要求不详细，请各投标人在投标时补充说明。如投标人不作补充说明，广西壮族自治区桂东人民医院招标管理办公室将从有利于招标人的角度出发，认定其所报配置为可能存在情况的最高标准。

**第四章  评标方法与评分标准**

**一、评标方法与定标原则**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标方法采用  **最低评标价法** 确定中标候选人。