**第三章项目需求和质量标准**

**所有技术规格参数要求和所有商务条款均为实质性条款，必须满足或者优于，否则其投标文件无效。**

**一、采购清单、技术规格参数、质量标准和要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户型 | 各房间家具、家电明细 | 房间数量 | 房屋要求 |
| 单人间配置 | 电热水器1台、洗衣机1台、空调1台、电脑桌1张、电脑椅1张、电热水壶1个、鞋柜1个、毛巾架1套、洗手台1个、衣柜1个、床和优质床垫1张、床头柜1个 | 19间 | 精装房：一房一卫户型，房间面积≧39平方米。住宿位置距离医院3公里之内，配置成熟小区：配套小区保安、小区物业、可以提供停车地方、配备电动车充电桩等，楼层超过7层以上需配备电梯。 |
| 双人间配置 | 电热水器1台、洗衣机1台、空调1台、电脑桌1张、电脑椅1张、电热水壶1个、鞋柜1个、毛巾架1套、洗手台1个、衣柜1个、床和优质床垫各2张、床头柜2个 | 32间 |

**(三)商务要求**

**1、投标人资格要求**

1)被列入我院投标人黑名单(在我院招投标活动中存在2次违规行为)未满3年的投标人将被 拒绝其参与本次招投标活动。

2)本项目不接收联合体投标。

3)与本采购项目实质性相符，能提供本次采购服务供应商。

2、售后服务和资质

1)租赁期：1年。

2)提供租赁地点为：贺州市八步区人民医院(贺州市八莲路八步三中对面)周边。

3)付款条件(进度和方式):租金人民币 元/月( 元/间/月),租金未含物业管理费、水费、电费、水电公摊费、垃圾处理费、电话费、卫星电视线路通讯费等，并且甲方在承租期间所发生的其他费用由甲方自行承担，约定每月 15 日前完成支付。

**二、合同签订**

招标人和中标人应当自公示结束后7个工作日内签订正式租赁合同。

**三、其他**

无。

**四** **、特别说明**

如果招标文件中对部分采购技术参数要求不详细，请各投标人在投标时补充说明。如投 标人不作补充说明，广西壮族自治区桂东人民医院招标管理办公室将从有利于招标人的角度 出发，认定其所报配置为可能存在情况的最高标准。

**第四章评标方法与评分标准**

**一** **、评标方法与定标原则**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标方 法采用**询价**确定中标候选人。